





## DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE

PROSPETTO ALLEGATO AL D.M. 10.5.1977 n. 801 - D.P.R. 06 GIUGNO 2001, n.381

**Tabella 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art.5 D.M. 801/77)**

Classi di sup. (mq.)	Alloggi (n)	Sup. utile abitabile - mq (art.3 - D.M. 801/77)	Rapporto rispetto al totale di Su	% di incremento	% di incremento per classi di superfici
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
<95				0	
>95-110				5	
>110-130				15	
>130-160				30	
> 160				50	

Su =

SOMMA = i1 =

**Tabella 2 - Superfici per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art.2 D.M. 801/77)**

	DESTINAZIONI	Sup. netta di servizi ed accessori
	(7)	(8)
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio	
b	Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
c	Androni di ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	

Snr/Su x 100=

Snr=

**Tabella 3 - Incrementi per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art.6 D.M. 801/77)**

intervalli rapp. prec.	ipotesi che ricorre	% di increm.
(9)	(10)	(11)
<50	<input type="checkbox"/>	0
>50-75	<input type="checkbox"/>	10
>75-100	<input type="checkbox"/>	20
>100	<input type="checkbox"/>	30

i2=

**Tabella 4 - Increm. per particolari caratter. (art.7 D.M. 801/77)**

numero di caratteris.	ipotesi che ricorre	% di incremento
(12)	(13)	(14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

i3=

**Superfici residenziali e relativi servizi e accessori**

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
(17)	(18)	(19)
1	Su (art.3)	Superficie utile abitabile
2	Snr (art.2)	Superficie non residenziale
3	60% Snr	Superficie ragguagliata
4= 1+3	Sc (art.2)	Superficie complessiva

**Superfici di attività turistiche, commerciali, direzionali e relativi accessori**

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
(20)	(21)	(22)
1	Su (art.9)	Sup. netta
2	Snr (art.9)	Superficie accessori
3	60% Snr	Superficie ragguagliata
4= 1+3	St (art.9)	Sup. totale

< 25% Su di tabella 1

**TOTALE INCREMENTI**

i = i1 + i2 + i3

i =

Classe edificio	% maggioraz.
(15)	(16)

**A** - Costo massimo al mq dell'edilizia agevolata

= 186,38 €/mq.

**B** - Costo a mq di costruzione maggiorato = A x (1 + (M/100))

= €/mq.

**C** Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x B

= €..

i<5 inc.= classe I = magg. 0%

20<i<25 inc.= classe V = magg. 20%

40<i<45 inc.= classe IX = magg. 40%

5<i<10 inc.= classe II = magg. 5%

25<i<30 inc.= classe VI = magg. 25%

45<i<50 inc.= classe X = magg. 45%

10<i<15 inc.= classe III = magg. 10%

30<i<35 inc.= classe VII = magg. 30%

i>50 = classe XI = magg. 50%

15<i<20 inc.= classe IV = magg. 15%

35<i<40 inc.= classe VIII = magg. 35%